

Наш број: 1359 / 1

PIB 101829063 | matični broj 08487529 | tekuci račun 160-103-1-03

Панчево, 09.04.2019.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА "УРБАНИЗАМ"

Ваш број: 05-83/2019

Број: 05-83/2019-12

ЈП "Урбанизам" Панчево

Улица Карађорђева бр. 4

Панчево

ДАТУМ: 12-04-2019

**ПРЕДМЕТ: Достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима о мрежи комуналне инфраструктуре за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу 2 објекта образовања П+1+Пк у комплексу гимназије „Урош Предић“ у улици Игњата Барајевца бр. 5 у Панчеву, на катастарским парцелама топ.број 4108/1 и 4108/2 КО Панчево, у зони „становање са компатабилним наменама у зони центар – блок 76“**

ЈКП „Хигијена“ Панчево врши комуналне услуге сакупљања и транспорта комуналног и чврстог неопасног отпада на предметном подручју и то:

- Изношење отпада: извлачење контејнера од  $V=1,1\text{m}^3$  из дворишта предузећа, школа и установа у центру града: I смена од 07,00 до 14,00 h - понедељак, уторак, среда, четвртак, петак, (терен се дели по данима);

- Пражњење контејнера од  $V=1,1\text{m}^3$ : II смена од 14,00 до 22,00 h - понедељак, уторак, среда, четвртак, петак, субота и недеља;

- Пражњење посуда од  $V=80-120\text{dm}^3$  и одношење остављених кеса (индивидуална стамбена домаћинства): I смена - петак од 07,00 до 15,00 h.

ЈКП „Хигијена“ ће планове за ово подручје усклађивати са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 и 101/16 и др), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12, 4/13 и 01/14), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6 /14). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07 од 28. 03. 2018. године)

### 1.1 РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

У циљу модернизације и побољшања услова коришћења комплекса гимназије „Урош Предић“, планирани слободностојећи објекти образовања број 1 на парцели број 4108/1 КО Панчево, димензија  $12,00\text{m} \times 27,24\text{m}$ , укупне површине  $P=843\text{m}^2$  спратности П+1+Пк. Објекат је намењен за учионице типа кабинета, санитарни чвор, степенишни простор и пратеће садржаје. Објекат 2 је планиран на парцели број 4108/2 КО Панчево, габарита  $12,75\text{m} \times 14,55\text{m}$ , укупне површине  $P=446,22\text{m}^2$  спратности П+1+Пк и намењен за учионице типа кабинета, санитарни чвор, степенишни простор и пратеће садржаје. Нови објекти образовања планирају се у укупној бруто површини  $P=1539\text{m}^2$

JKP „Хигијена“ Панчево тренутно нема планиране локације за постављање стајалишта за контејнере и нових „Зелених острва“, али за зоне са објектима вишепродичног становања, сходно потребама корисника услуга у области управљања комуналним отпадом за постојеће и новоизграђене објекте, према могућностима, предузеће ће иста градити и опремати сходно потребама.

Развојни планови се односе на потребу за проширење комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђивања већег стандарда пружених услуга као и издвајања и разврставања компонената комуналног отпада у складу са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом која уређује ову област, као и важећим Правилником о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене од марта 2018. године.

**1. Постављање „Зелених острва“** која су избетонирани и оградањени платои, просечне површине 45 m<sup>2</sup>, на којима је предвиђено привремено складиштење неопасног мешовитог комуналног отпада у контејнере до транспорта на третман или депоновање, кабастог отпада из домаћинства, амбалажног отпада и биоразградивог отпада као секундарних сировина које се издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивања у процес рециклаже или на други третман.

За компоненте из комуналног отпада које представљају посебне токове отпада који потичу из домаћинства, одлуком града Панчева одређена је посебна локација, која као обавеза јединице локалне самоуправе треба да је изграђена, опремљена и са потребним дозволама за рад, а на коју грађани сами доносе наведени предметни отпад и затим се поједине компоненте упућују овлашћеним оператерима на третман.

**2. Сабирна места за контејнере** је потребно предвидети у складу са одредбама локалне Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014), што је детаљније описано у даљем тексту.

## **2.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

### **2.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

#### **2.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели/комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова/ пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимално једног смера и максимално 15 - 20 m удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 × 1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним чврстим отпадом остављају на месту које је доступно

возилу Јавно комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

**2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ** За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса плус корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

**2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ** Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу „Хигијена“ Панчево – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

**2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ** Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

**2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА** за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима:

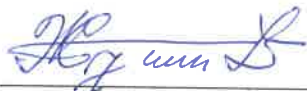
- „Комунални отпад корисници услуге износе и остављају у контејнере, канте за отпад или у пластичним врећама“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести на:
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета  $V=120 \text{ lit}$ .

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета  $V=1,1\text{m}^3$ . На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер  $V=1,1\text{m}^3$ .

- За пословни простор чија укупна површина износи  $P=1000-3000\text{m}^2$  потребно је обезбедити један контејнер капацитета  $V=1100\text{lit.}$  односно на сваких додатних  $3\,000\text{m}^2$  обезбедити по један контејнер капацитета  $V=1100\text{lit.}$

**- За предметне објекте образовања број 1 и 2, укупне површине  $P=1539\text{m}^2$ , из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 1 (један) контејнера  $V=1100\text{lit.}$  за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада до одвожења. Такође, обавеза корисника је да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивања у процес рециклаже.**

Обрадила:



Борка Жунић, дипл.инж.маш.

Руководилац Сектора  
за УО и ЗЖС:



Јованка Дакић дипл. инж.тех.

Извршни директор Сектора  
за комунално техничке послове:



Марко Букановић струк.ек.спец.

В.Д. Директора  
ЈКП „Хигијена“ Панчево:



Александар Стевановић мастер инж.грађ

